



A – Průvodní zpráva

(Zateplení a výměna výplní otvorů – SOŠ stavební a SOU stavební Kolín)

Investor: Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební
Kolín II, Pražská 112
Pražská 112, 280 02 Kolín II

Obsah: Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 19.6.2015

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje stavby	3
2.	Seznam vstupních údajů	4
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	7
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Zateplení a výměna výplní otvorů – SOŠ stavební a SOU stavební Kolín
Místo stavby:	Pražská 112, 280 02 Kolín
Katastrální území:	Kolín [668150]
Parcela č.	st. 215/2, st. 1054, st. 1139/1
Charakter stavby:	Stavební úpravy objektu za účelem snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu
Účel stavby:	objekt občanské vybavenosti – školské zařízení

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby (DPS).

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavení Kolín II, Pražská 112, 280 02 Kolín
Odpovědný zástupce:	Mgr. Jindřich Synek – ředitel školy

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Vítězslav Gregar autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1400262 Ostrov nad Oslavou 247, 594 45

2. Seznam vstupních údajů

V průběhu předprojektové fáze byly zajištěny tyto podklady:

- Pokladová projektová dokumentace poskytnutá investorem
- Doměření stávajícího stavu s prohlídkou stavby
- Informace od správců sítí
- Energetický audit z 26.7.2010 zpracovaný společností CITYPLAN spol. s r.o.

3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají budovy střední školy, která je situována v širší části centra města Kolín. Budova je přístupná z místní komunikace. Objekt se nachází na parcele investora, parcela je částečně zastavěná a dále obsahuje dvorní část s komunikačními plochami a plochy zeleně. Na severní části řešeného území za budovou školy se nachází parkoviště pro zaměstnance. V okolí řešené stavby se nachází hustá zástavba rodinných a bytových domů.

b) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna – nenachází se
- zvláště chráněné území – nenachází se
- záplavové území – nenachází se

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město má schválenou ÚPD.

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – umístěný v ploše s funkčním využitím ploch občanské vybavenosti.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o stávající stavbu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu.

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky či úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice: nejsou
- podmiňující investice: nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)Seznam staveb určených k zateplení:

Parcelní číslo: st. 1054

Č.p.: 95

Způsob využití: objekt občanské vybavenosti

Výměra: 391 m²

Katastrální území: Kolín [668150]

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 5675

Ochrana: žádný způsob ochrany

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112, 280 02 Kolín

Parcelní číslo: st. 1139/1

Č.p.: 112

Způsob využití: objekt občanské vybavenosti

Výměra: 1599 m²

Katastrální území: Kolín [668150]

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 5675

Ochrana: žádný způsob ochrany

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112, 280 02 Kolín

Parcelní číslo: st. 215/2

Č.p.: 94

Způsob využití: objekt občanské vybavenosti

Výměra: 1043 m²

Katastrální území: Kolín [668150]

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 5675

Ochrana: žádný způsob ochrany

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112, 280 02 Kolín

Seznam sousedních pozemků – dotčených prováděním stavby:

- p.č. st. 215/4

Vondra Jaroslav, Čechovy sady 403, Kolín III, 280 02 Kolín

- p.č. st. 1514

Holubová Renata, Kmochova 951, Kolín II, 280 02 Kolín

- p.č. 2618/9

SJM Kovalczuk Vladimír a Kovalczuková Jana, Dělnická 788, Kolín II, 280 02 Kolín

- p.č. 2615/6

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112, 280 02 Kolín

Seznam sousedních pozemků:

- p.č. 1139/3, st. 5617, 2615/7

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112, 280 02 Kolín

- st. 5617

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

- p.č. 2989/4

Česká republika

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

- p.č. st. 1019

PNEMAT s.r.o., Pod Chodovem 1267/7, Chodov, 14900 Praha 4

- p.č. st. 1055

Jambor Aleš, Pražská 96, Kolín II, 280 02 Kolín, 6309/19646

SJM Jambor Jaroslav a Jamborová Jitka, Pražská 96, Kolín II, 280 02 Kolín, 13337/19646

- p.č. st. 1139/2

Česká republika

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/40, Nové Město, 128 00 Praha 2

- p.č. 2615/8, 2991/1

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín

- p.č. st. 2620/16

Kalík Jan, Mikoláše Alše 666, Kolín II, 280 02 Kolín

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy občanské vybavenosti – SOŠ a SOU stavební v Kolíně – budova školství.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

Objekt se nenachází v chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb., ve znění vyhl. 20/2012 Sb. Objekt je řešen dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky či úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

- *Zastavěná plocha objektu:*

zastavěná plocha celkem : ~ 3033 m²

j) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

- časové údaje - předpokládaná lhůta výstavby: cca 2-4 měsíce

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Předpokládaná částka je ve výši 20,5 mil. Kč.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006Sb a jeho novelizací z 1. 4. 2012.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO-01 Objekt SOŠ a SOU

Inženýrské objekty:

IO-01 Úprava vnitroareálové dešťové kanalizace

Provozní soubory:

Dne: 19.6.2015

Zpracoval: Ing. Štefan Hudáček